Porre altre osservazioni 21/10/13 h

CATERINA MINETTI
FRANCESCO LATTUGA

[redacted]

Genova, 18 ottobre 2013

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
21 OTT 2013
Prot. N° 321495

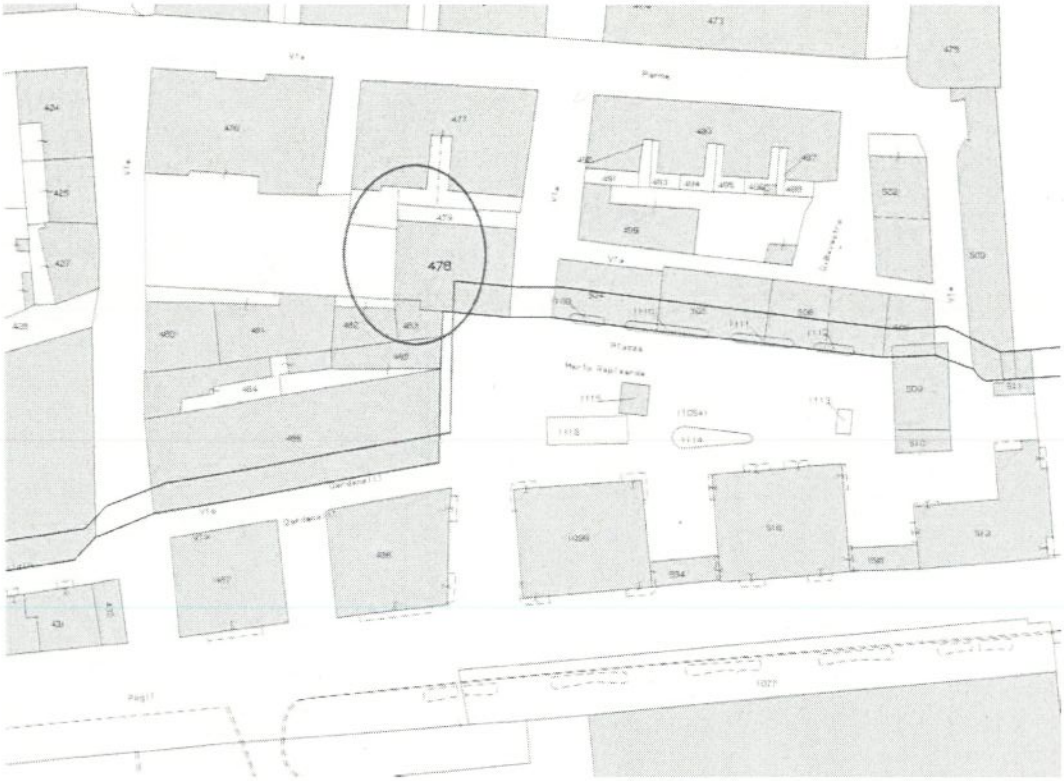
Spett.le COMUNE DI GENOVA
Arch. Silvia Capurro
DIRETTORE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
Via di Francia 1 – 14 piano
16100 GENOVA

Tel. 0105577915 fax 0105577144
e-mail: direzioneurbanisticasue@comune.genova.it

Oggetto: osservazioni in merito a una porzione di PUC adottato

Siamo proprietari di un locale commerciale in Genova Pegli Via Piandilucco civ. 6 r (civico nero immobile principale n° 2), con dati Catastali PEG, fg 45 mapp 478 sub 22 graffato con cortile 479, categoria C1 classe 6, di cui alleghiamo nel seguito i vari stralci catastali, toponomastica e PRG.

STRALCIO VECCHIA MAPPA CATASTO FABBRICATI



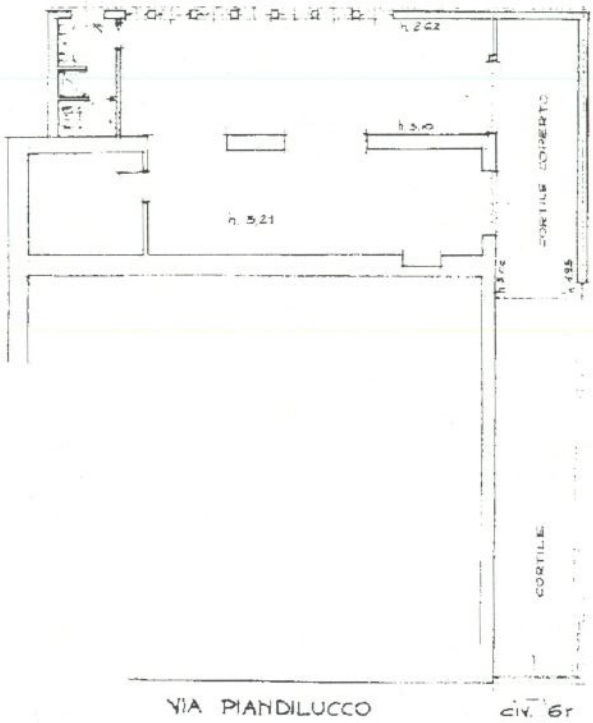
STRALCIO NUOVA MAPPA CATASTALE

STRALCIO TOPONOMASTICA

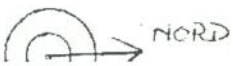
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri	
Via Piandilucco	civ. 6R
Identificativi Catastali: Sezione: PEG Foglio: 45 Particella: 429 Subalterno: 74	Compilata da: Lattuga Laura Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Genova N. 6323
Scheda n. 1 Scala 1: 200	

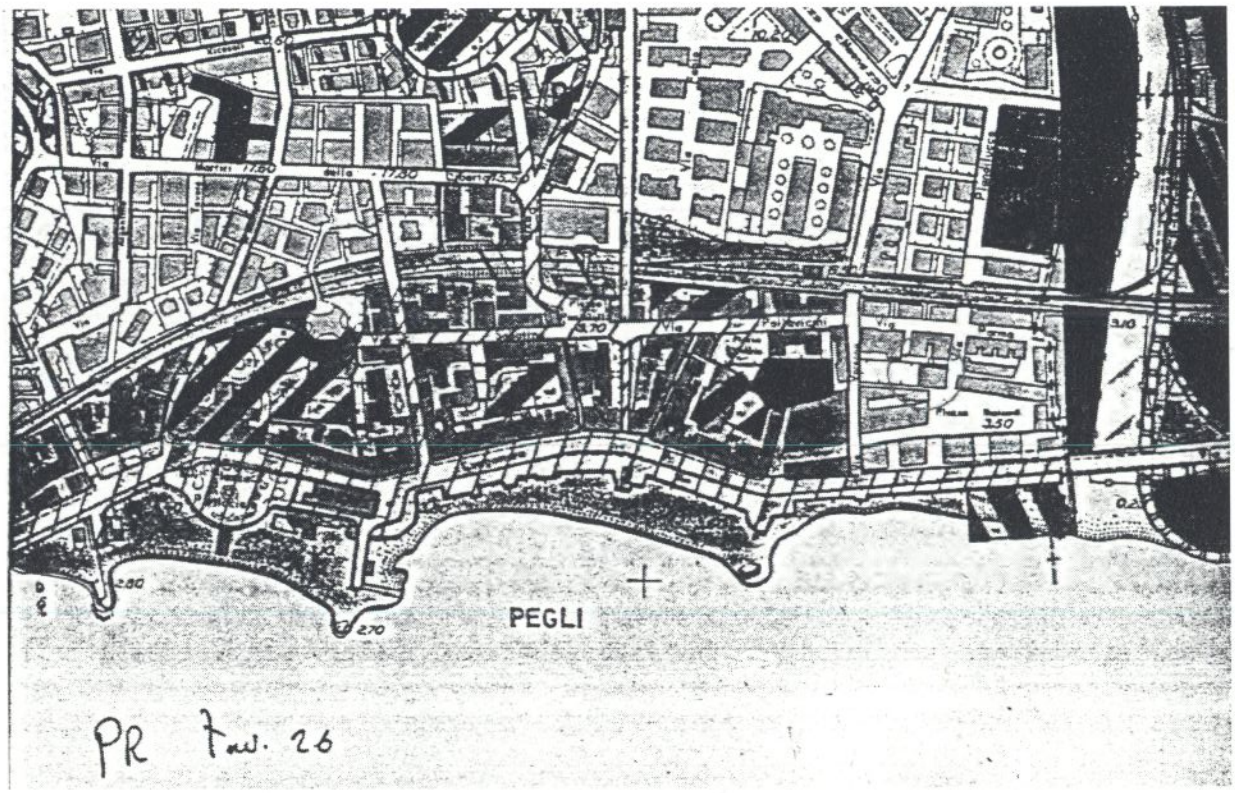
PIANO TERRA



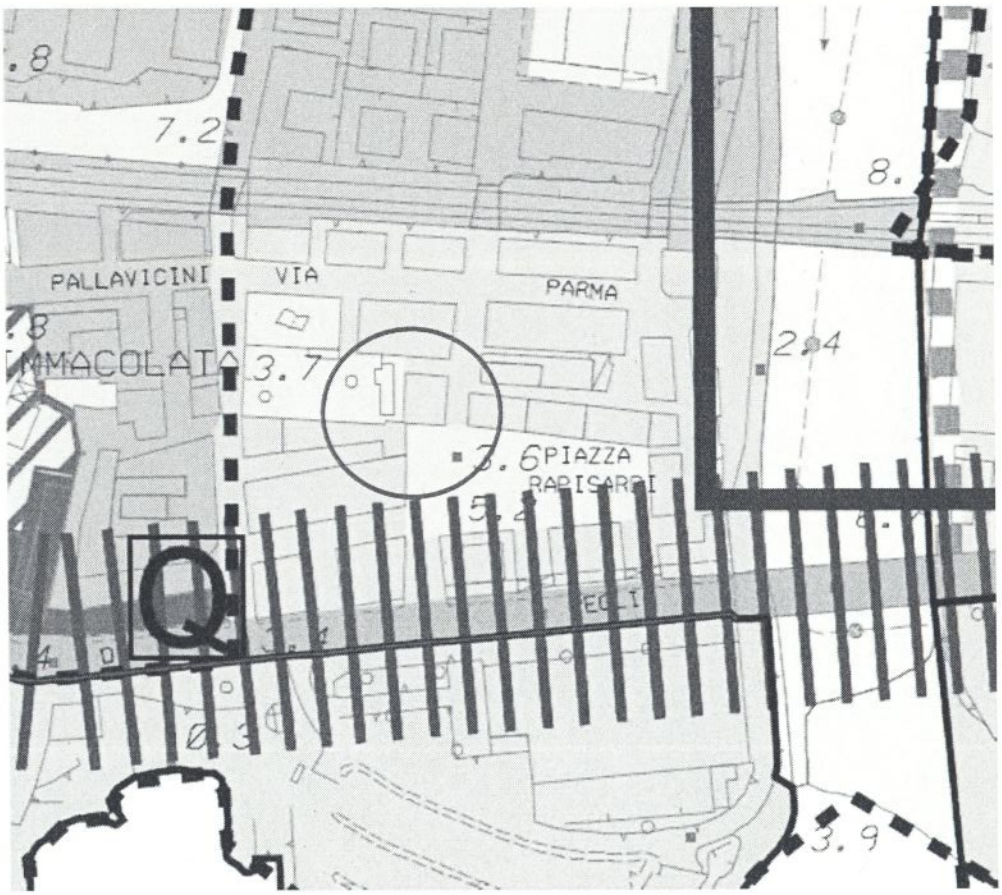
ORIENTAMENTO



PIANTA CATASTALE



STRALCIO VECCHIO PRG (86??)



STRALCIO NUOVO PRG IN VIA DI DEFINIZIONE

Dal confronto tra le varie mappe, tra loro coerenti, con lo stralcio del PRG in via di adozione, mappe che cono state riportate fuori-scala al solo scopo di spiegare la nostra istanza, riteniamo che nel nuovo piano regolatore non sia stato correttamente rappresentato l'edificio civ. 2 di Via Piandilucco nella parte dove è ubicato, al piano fondi, il locale di nostra proprietà che pertanto risulta essere buona parte in "zona azzurra" a destinazione "Servizi" come se facesse parte integrante del cortile dell'adiacente scuola (Scuola Infanzia Privata Stallo) anziché completamente in zona AR-UR come le porzioni limitrofe.

Con la presente vorremmo quindi segnalare quello che pare essere un mero "errore materiale" chiedendo come eventualmente formalizzare meglio la presente istanza.

Certi in un sollecito riscontro porgiamo cordiali saluti.

Francesco Lattuga

Caterina Minetti

Lasciamo come recapito per eventuali comunicazioni l'indirizzo di nostra figlia:

Dott. Ing. Laura Lattuga

Direzione Urbanistica SUE

Da: "Laura Lattuga" <lattuga.laura@alice.it>
A: <direzioneurbanisticasue@comune.genova.it>
Data invio: venerdì 18 ottobre 2013 15.58
Allega: osservazione puc.pdf
Oggetto: locali via piandilucco genova Pegli

Invio una memoria a nome dei miei genitori per segnalare quello che a noi sembra un mero errore materiale rinvenuto per caso osservando il nuovo PRG in corrispondenza di un nostro locale commerciale.
Resto in attesa di riscontro per eventuali chiarimenti
Cordiali saluti

Dott. Ing. Laura Lattuga